

ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Սույնով հաստատում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն՝ «Լույսեր» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Թողարկող) 2025թ. - ի առաջին եռամսյակի ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է «Լույսեր» ՓԲԸ ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների 2025թ. - ի առաջին եռամսյակի զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է Թողարկողի ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը, որոնց հետ առնչվում է «Լույսեր» ՓԲԸ-ն:

Գրիգոր Չիչոյան

Տնօրեն



30/04/2025

Հարություն Մալիյան

Գլխավոր Հաշվապահ

30/04/2025

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ	Ծան	31.03.2025	31.12.2024
Ակտիվներ			
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Հիմնական միջոցներ		19,023	16,928
Ներդրումային գույք		2,224,796	2,002,913
Հետաձգված հարկային ակտիվներ		-	-
Տրամադրված փոխառություններ		49,570	49,570
Կառուցապատողի հատուկ հաշվի մնացորդ		-	-
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		2,293,389	2,069,411
Ընթացիկ ակտիվներ			
Պաշարներ		4,065,394	5,238,558
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր		3,025,866	393,252
Տրամադրված փոխառություններ		1,705,576	1,581,167
Հակադարձ հետգնման պայմանագրեր		-	1,001,140
Իրական արժեքով չահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող ֆինանսական ակտիվներ		1,832,244	1,429,392
Կառուցապատողի հատուկ հաշվի մնացորդ		-	998,719
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ		816,867	740,410
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		11,445,947	11,382,638
Ընդամենը ակտիվներ		13,739,336	13,452,049
Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ			
Կապիտալ և պահուստներ			
Բաժնետիրական կապիտալ		628,098	628,098
Կուտակված շահույթ		3,418,431	3,174,272
Ընդամենը սեփական կապիտալ		4,046,528	3,802,370
Պարտավորություններ			
Ոչ ընթացիկ			
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր		5,043,869	5,069,040
Վարկեր և փոխառություններ		-	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ		45,029	45,029
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		5,088,898	5,114,069
Ընթացիկ			
Թողարկված պարտքային արժեթղթեր		-	77,123
Վարկեր և փոխառություններ		-	-
Գնորդների հետ պայմանագրերի գծով պարտավորություն		918,833	2,267,696
Առևտրային և կրեդիտորական պարտքեր		3,125,858	1,631,571
Շահույթահարկի գծով պարտավորություն		559,220	559,220
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ		4,603,910	4,535,610
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		13,739,336	13,452,049

Գլխավոր տնօրեն

Գրիգոր Զիչոյան

«Նեքսիա Արմենիա» ՓԲԸ-ի

լիազոր ներկայացուցիչ

ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ	Ծան.	01.01.2025- 31.03.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Հասույթ		1,543,083	16,208,305
Վաճառքի ինքնարժեք		(1,173,447)	(13,101,065)
Համախառն շահույթ		369,636	3,107,240
Այլ եկամուտ		17,755	102,169
Վարչական այլ ընդհանուր ծախսեր		(170,831)	(462,386)
Պարտաքային կորստի հակադարձում (ճանաչում)			140,397
Գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)		216,560	2,887,420
Ներդրումային գույքի իրական արժեքով վերաչափումից օգուտ			-
Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող պարտատոմսերի գծով օգուտ (կորուստ)		15,676	16,946
Տոկոսային եկամուտ՝ հաշվարկված արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով		30,388	585,856
Ֆինանսական ծախս		(7,960)	(23,896)
Փոխարժեքային տարբերություններից զուտ օգուտ (կորուստ)		(10,505)	34,663
Շահույթ մինչև հարկերը		244,159	3,500,989
Շահութահարկի գծով եկամուտ (ծախս)		-	(626,482)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		244,159	2,874,507
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			-
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք		244,159	2,874,507

Գլխավոր տնօրեն

Գրիգոր Զիչոյան

«Նեքսիա Արմենիա» ՓԲԸ-ի

լիազոր ներկայացուցիչ

Հարություն Մայիլյան

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

	01.03.2025- 31.03.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Հազար դրամ		
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հաճախորդներից ստացված դրականական միջոցներ	383,672	2,204,954
Վճարումներ մատակարարներին և նրանց անունից	(178,038)	(2,229,371)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(158,451)	(237,928)
Վճարված հարկեր, տուրքեր և այլ պարտադիր վճարներ՝ բացի շահութահարկից	(1,818,024)	(931,163)
Մուտքեր պետությունից՝ ԱԱՀ վերադարձ	-	275,000
Պետական դրամշնորհներից մուտքեր	-	75,000
Հակադարձ հետգնման պայմանագրերի գծով դրամական հոսքեր	1,425,400	(898,870)
Ստացված տոկոսային եկամուտ բանկային հաշիվներից	16,941	518,950
Ածանցյալ ֆինանսական գործիքների գծով տոկոսի մարում	-	(24,635)
Այլ ելքեր	(3,343)	(22,126)
Վճարված շահութահարկ	(13,233)	(79,495)
Գործառնական գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական հոսքեր	(345,076)	(1,349,684)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	-	(13,855)
Ներդրումային գույքի ձեռքբերում	-	(1,561,494)
Փոխառությունների տրամադրում	(300,000)	(2,126,246)
Տրամադրված փոխառությունների մարում	175,711	837,336
Արժեթղթերի ձեռքբերում	(404,644)	-
Արժեթղթերի վաճառքից մուտքեր	-	-
Ստացված տոկոսային եկամուտ	31,090	127,621
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(497,843)	(2,771,638)
Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր		
Միջոցների սառեցում կառուցապատողի հատուկ հաշվում	-	(1,009,454)
Միջոցների ապաստանեցում կառուցապատողի հատուկ հաշվից	1,009,454	8,088,993
Վարկերից և փոխառություններից մուտքեր	-	705,743

Վարկերի և փոխառությունների մարում	-	(3,435,316)
Պարտատոմսերի տեղաբաշխումից մուտքեր	-	3,310,166
Պարտատոմսերի մարում	-	(1,401,965)
Վճարված տոկոսներ	(79,342)	(722,828)
Բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից մուտքեր	-	45,788
Վճարված շահաբաժիններ	-	(915,789)
Վարձակալության գծով պարտավորությունների մարում		(5,040)
Ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	930,112	4,660,298
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ (նվազում)	87,193	538,976
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա	(2)	(7,530)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում	740,410	208,964
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում	827,602	740,410

Գլխավոր տնօրեն

Գրիգոր Զիչոյան

«Նեքսիա Արմենիա» ՓԲԸ-ի

լիազոր ներկայացուցիչ

Հարություն Մայիլյան

«Լույսեր»

ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2025 ԹՎԱԿԱՆ, Առաջին եռամսյակ

«Լույսեր» ՓԲԸ

2025թ. 1-ին եռամսյակային հաշվետվություն

Ընկերությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում իրականացրել է ակտիվ գործունեություն, սկիզբ է տրվել Լույսեր Բազմաֆունկցիոնալ Կենտրոնի շինարարական աշխատանքներին և շարունակվել է հաճախորդների որակյալ սպասարկումը: Հիմնվելով ընկերության ցուցաբերած արդյունքների վրա՝ կայացվել են հեռանկարային զարգացման որոշումներ՝ ընկերության գործունեության ընդլայնման, նոր նախագծերի մշակման ուղղությամբ:

Հաշվեկշռային հիմնական ցուցանիշներ

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (31.03.25թ.) «Լույսեր» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) **ակտիվները** կազմել են 13.74 մլրդ ՀՀ դրամ: Ընկերության ակտիվների գերակշիռ մասը բաժին է ընկնում հաճախորդներից ստացված մուտքերին և պաշարներին, որոնք 31.03.2025թ. դրությամբ միասին կազմել են ակտիվների 52%-ը:

Ընկերության **պարտավորությունները** հաշվետու ժամանակահատվածի վերջի դրությամբ կազմել են 9.69 մլրդ ՀՀ դրամ, իսկ **սեփական կապիտալը**՝ 4.05 մլրդ ՀՀ դրամ:

Դրամական Հոսքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում դրամական հոսքերում նկատվել են որոշակի փոփոխություններ:

Գործառնական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքերը եռամսյակի ընթացքում կազմել են -345 մլն ՀՀ դրամ: Հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտի դրությամբ

գործառնական գործունեության զգալի մաս են կազմել վճարված հարկեր, տուրքեր և այլ պարտադիր վճարները, մատակարարներին և աշխատակիցներին վճարումները, ինչն էլ իր մեծ ազդեցությունն է ունեցել ընդհանուր գործառնական գործունեությունից հոսքերի բացասական ցուցանիշի վրա:

Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական գուտ հոսքերը 2025թ.-ի առաջին եռամսյակի ընթացքում կազմել են 930.11 մլրդ ՀՀ դրամ:

Ներդրումային գործունեության հոսքերը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում կազմել են -497.84 մլն ՀՀ դրամ, պայմանավորված արժեթղթերի ձեռքբերման և փոխառությունների տրամադրման հետ:

Հետագա զարգացման նկարագիր

Առաջիկա ժամանակահատվածում «Լույսեր» ՓԲԸ-ի հիմնական առաքելությունն է «Լույսեր» բնակելի համալիրի հաճախորդների, մատակարարների և այլ շահագրգիռ անձանց նկատմամբ պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարումը և որակյալ ծառայությունների մատուցումը, ինչպես նաև Լույսեր բազմաֆունկցիոնալ հասարակական կենտրոնի նախագծի իրագործումը, որը մոտ 20 հազար քմ. ընդհանուր տարածքով շինություն է՝ ապահովված տարբեր ենթակառուցվածքներով: