

ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Մույնով հաստատում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն՝ «Լույսեր» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Թողարկող) 2023թ. - ի երկրորդ եռամսյակի ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է «Լույսեր» ՓԲԸ ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների 2023թ.- ի երկրորդ եռամսյակի զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է Թողարկողի ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը, որոնց հետ առնչվում է «Լույսեր» ՓԲԸ-ն:

Գրիգոր Չիչոյան

Գործադիր Տնօրեն



18/07/2023

Արամ Տիտանյան

Գլխավոր Հաշվապահ

A blue handwritten signature of the Chief Accountant, written over a horizontal line.

18/07/2023

«Լույսեր»

ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2023 ԹՎԱԿԱՆ, Երկրորդ Եռամսյակ

«Լույսեր» ՓԲԸ

2023թ. 2-րդ եռամսյակային հաշվետվություն

Ընկերությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում իրականացրել է ակտիվ գործունեություն, շարունակվել է շինարարական աշխատանքները և հաճախորդների որակյալ սպասարկումը: Հիմնվելով ընկերության ցուցաբերած արդյունքների վրա՝ կայացվել են հեռանկարային զարգացման որոշումներ՝ ընկերության գործունեության ընդլայնման, նոր նախագծերի մշակման ուղղությամբ:

Հաշվեկշռային հիմնական ցուցանիշներ

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (30.06.23թ.) «Լույսեր» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) **ակտիվները** կազմել են 23.204 մլրդ ՀՀ դրամ, նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանից ապահովվելով 11% աճ: Բարձրացումը հիմնականում պայմանավորված է կառուցապատողի հատուկ հաշվի և ընկերության պաշարների աճի հետ՝ նախորդ կիսամյակի հետ համեմատելով: Այսպիսով, ընկերության ակտիվների գերակշիռ մասը բաժին է ընկնում հաճախորդներից ստացված մուտքերին և պաշարներին, որոնք 30.06.2023թ. վերջի դրությամբ միասին կազմել են ակտիվների 84 %-ը:

Ընկերության **դրամական միջոցները** (բանկային հաշիվների տնօրինման համար ազատ մնացորդներ) երկրորդ եռամսյակի վերջի դրությամբ կազմել են 361 մլն ՀՀ դրամ:

Ակտիվների աճին զուգընթաց կիսամյակի ընթացքում աճել են նաև Ընկերության **պարտավորությունները**՝ 30.06.2023թ. կազմելով 21.55 մլրդ ՀՀ դրամ:

Պարտավորությունների աճը հիմնականում պայմանավորված է պարտատոմսերի, ինչպես նաև գնորդներից ընթացիկ կանխավճարների աճի հետ:

Ինչպես ակտիվները և պարտավորությունները, **սեփական կապիտալը** նույնպես որոշակի ան
Է գրանցել՝ 30.06.2023թ. դրությամբ կազմելով 1.66 մլրդ ՀՀ դրամ:

Դրամական Հոսքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում դրամական հոսքերում նկատվել են որոշակի
փոփոխություններ:

Գործառնական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքերը եռամսյակի ընթացքում
կազմել են մինուս 186.7 մլն ՀՀ դրամ: Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում գործառնական
գործունեության զգալի մաս են կազմել հաճախորդներից ստացված մուտքերը, կազմելով 1.19
մլրդ ՀՀ դրամ, ինչը վկայում է ընկերության նկատմամբ հաճախորդների վստահության, վարվող
ճկուն քաղաքականության և մատուցվող ծառայությունների որակի մասին: Սույն եռամսյակի
վճարումները մատակարարներին կազմել են մինուս 1.45 մլրդ ՀՀ դրամ, ինչն էլ իր մեծ
ազդեցությունն է ունեցել ընդհանուր գործառնական գործունեությունից հոսքերի վրա:

Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական զուտ հոսքերը 2023թ.-ի երկրորդ
եռամսյակի ընթացքում կազմել են 327.6 մլն ՀՀ դրամ, հիմնականում պայմանավորված
պարտատոմսերի տեղաբաշխման, փոխառությունների, փոխառության և վարկի մարման,
ինչպես նաև պարտատոմսերի և վարկերի գծով վճարված տոկոսների հետ:

Ներդրումային գործունեության հոսքերը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում
կազմել են 140.6 մլն ՀՀ դրամ, հիմնականում պայմանավորված կառուցապատողի հատուկ
հաշվում միջոցների ստացված տոկոսի հետ:

Հետագա զարգացման նկարագիր

Առաջիկա տարիներին «Լույսեր» ՓԲԸ-ի հիմնական առաքելությունն է «Լույսեր» բնակելի համալիրի բարեհաջող ավարտը և հանձնումը, հաճախորդների, մատակարարների և այլ շահագրգիռ անձանց նկատմամբ պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարումը և որակյալ ծառայությունների մատուցումը:

Ընկերությունը մշտապես ուսումնասիրում է շուկան, սպառողների կարիքները և պահանջները՝ հետագա նախագծերի մշակման նպատակով: Այսպես, «Լույսեր» բնակելի նախագծից բացի, Ընկերությունը նախատեսում է իրագործել «Լույսեր» բազմաֆունկցիոնալ հասարակական կենտրոնի նախագիծը, որը մոտ 20 հազար քմ. ընդհանուր տարածքով շինություն է՝ ապահովված տարբեր ենթակառուցվածքներով:

«Լույսեր» ՓԲԸ

2023թ.

ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Երևան-2023

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ

Ծան. 30.06.2023թ.

Ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ	5,417
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ	-
Ներդրումային գույք	406,300
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	-
Կառուցապատողի հատուկ հաշիվ	8,457,825
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	8,869,542

Պաշարներ	11,037,858
Տրված կանխավճարներ	1,704,340
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	1,232,201
Դրամական միջոցներ	361,043
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	14,335,442
Ընդամենը ակտիվներ	23,204,984

Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ

Կանոնադրական կապիտալ	582,310
Կուտակված շահույթ	1,076,869
Ընդամենը սեփական կապիտալ	1,659,179

Վարձակալության գծով պարտավորություններ	-
Երկարաժամկետ վարկեր և փոխառություններ	2,322,998
Երկարաժամկետ պարտատոմսեր	2,330,507
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	4,653,505

Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	13,581
Շահութահարկի գծով պարտավորություն	3
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	-
Ընթացիկ կանխավճարներ գնորդներից	16,217,754
Երկարաժամկետ վարկերի կարճաժամկետ մաս	602,642
Երկարաժամկետ պարտատոմսերի գծով տոկոս	58,320
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	16,892,300

Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ

23,204,984

Գլխավոր տնօրեն

Գրիգոր Զիչոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Արամ Տիտանյան

17 հուլիսի 2023 թ

ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

<i>Հազար դրամ</i>	Ծան.	01.04- 30.06.2023թ.
Հասույթ		-
Տոկոսային եկամուտներ կառուցապատողի հատուկ հաշվում առկա միջոցների գծով		141,560
Այլ եկամուտներ		-
Վարչական և այլ ընդհանուր ծախսեր		(44,484)
Ֆինանսական ծախսեր		-
Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (կորուստ)		1,379
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը		98,455
Շահութահարկի գծով եկամուտ (ծախս)		(17,474)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		80,981
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք		80,981

Գլխավոր տնօրեն

Գրիգոր Զիչոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Արամ Տիտանյան

17 հուլիսի 2023 թ

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ	01.04- 30.06.2023թ.
Գործառնական գործունեությունից հոսքեր	
Հաճախորդներից ստացված մուտքեր	1,188,526
Մուտքեր պետբյուջեից՝ մատակարարներին վճարված ԱԱՀ-ի վերադարձ	180,000
Այլ մուտքեր	-
Վճարումներ մատակարարներին և նրանց անունից	(1,454,227)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(33,953)
Վճարված հարկեր, տուրքեր և այլ պարտադիր վճարներ՝ բացի շահութահարկից	(7,064)
Վճարված շահութահարկ	(59,440)
Այլ ելքեր	(522)
Գործառնական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր	(186,680)
Ներդրումային գործունեությունից հոսքեր	
Հիմնական միջոցների ձեռքբերումից ելքեր	(937)
Միջոցների սառեցում կառուցապատողի հատուկ հաշվում	-
Կառուցապատողի հատուկ հաշվում միջոցների գծով ստացված տոկոս	141,560
Ռեպոյի գծով տոկոսների ստացում	-
Ներդրումային գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր	140,623
Ֆինանսավորման գործունեությունից հոսքեր	
Պարտատոմսերի տեղաբաշխում	1,004,871
Բանկային վարկի ստացում	451,217
Փոխառության ստացում	-
Փոխառության և վարկի մարում	(987,206)
Վճարված տոկոսներ՝ վարկերի ,պարտ. և փոխառությունների գծով	(140,333)
Վարձակալության գծով պարտավորության մայր գումարի և տոկոսների վճարում	(918)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական զուտ հոսքեր	327,631
Ընդամենը դրամական զուտ հոսքեր	281,574
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ դրամական միջոցների գծով	(1,162)
Դրամական միջոցների մնացորդն առ 1 ապրիլի 2023թ	8,538,455
Դրամական միջոցների մնացորդն առ 30 հունիսի 2023թ	8,818,926

Գլխավոր տնօրեն

Գրիգոր Չիչոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Արամ Տիտանյան

17 հուլիսի 2023 թ