

ՀԱՇՎԵՏՈՒ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԱՆՑ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

Մույնով հաստատում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն՝ «Լույսեր» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Թողարկող) 2022թ. - ի երկրորդ եռամսյակի ֆինանսական հաշվետվությունները ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է «Լույսեր» ՓԲԸ ակտիվների և պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի իրական պատկերը, իսկ կառավարման մարմինների 2022թ.- ի երկրորդ եռամսյակի զեկույցը ճշգրիտ և լիարժեք ձևով արտացոլում է Թողարկողի ընդհանուր վիճակը, բիզնեսի արդյունքները և զարգացումը, որոնց հետ առնչվում է «Լույսեր» ՓԲԸ-ն:

Գրիգոր Չիչյան

Գործադիր Տնօրեն



02/09/2022

Արամ Տիտանյան

Գլխավոր Հաշվապահ

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

02/09/2022

«Լույսեր»

ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

2022 ԹՎԱԿԱՆ, Երկրորդ Եռամսյակ

«Լույսեր» ՓԲԸ

2022թ. 2-րդ եռամսյակային հաշվետվություն

Ընկերությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում իրականացրել է ակտիվ գործունեություն, շարունակվել են շինարարական աշխատանքները և հաճախորդների որակյալ սպասարկումը: Հիմնվելով ընկերության ցուցաբերած արդյունքների վրա՝ կայացվել են հեռանկարային զարգացման որոշումներ՝ ընկերության գործունեության ընդլայնման, նոր նախագծերի մշակման ուղղությամբ:

Հաշվեկշռային հիմնական ցուցանիշներ

Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ (30.06.22թ.) «Լույսեր» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ Ընկերություն) **ակտիվները** կազմել են 16,09 մլրդ ՀՀ դրամ, նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջանից գրանցելով մեծ աճ: Այս բարձրացումը պայմանավորված կառուցապատողի հատուկ հաշվի և ընկերության պաշարների աճի հետ՝ նախորդ կիսամյակի հետ համեմատելով: Այսպիսով, ընկերության ակտիվների գերակշիռ մասը բաժին է ընկնում հաճախորդներից ստացված մուտքերին և պաշարներին, որոնք 30.06.2022թ. վերջի դրությամբ միասին կազմել են ակտիվների 80.3 %-ը:

Ընկերության **դրամական միջոցները** (բանկային հաշիվների տնօրինման համար ազատ մնացորդներ) երկրորդ եռամսյակի վերջի դրությամբ կազմել են 925,2 մլն ՀՀ դրամ, որը կազմում է ընկերության ընդհանուր ակտիվների 5,75%-ը:

Ակտիվների աճին գուզընթաց կիսամյակի ընթացքում աճել են նաև Ընկերության **պարտավորությունները**՝ 30.06.2022թ. կազմելով 15,13 մլրդ ՀՀ դրամ:

Պարտավորությունների աճը հիմնականում պայմանավորված է վարկերի և փոխառությունների, առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքերի, ինչպես նաև գնորդներից ընթացիկ կանխավճարների աճի հետ:

Ինչպես ակտիվները և պարտավորությունները, **սեփական կապիտալը** նույնպես որոշակի ան է գրանցել՝ 30.06.2022թ. դրությամբ կազմելով 953,7 մլն ՀՀ դրամ:

Գրամական Հոսքեր

Հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում գրամական հոսքերում նկատվել են որոշակի դրական փոփոխություններ:

Գործառնական գործունեությունից գրամական գուտ հոսքերը եռամսյակի ընթացքում կազմել են 300 մլն ՀՀ դրամ: Հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ զգալի մաս են կազմել հանախորդներից ստացված մուտքերը, կազմելով 2,75 մլրդ ՀՀ դրամ:

Ֆինանսական գործունեությունից գրամական գուտ հոսքերը 2022թ.-ի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում կազմել են 429,5 մլն ՀՀ դրամ, հիմնականում պայմանավորված բանկային վարկի ստացման, ինչպես նաև փոխառության և վարկի մարման հետ:

Ներդրումային գործունեության հոսքերը հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում կազմում է 37,5 մլն ՀՀ դրամ, հիմնականում պայմանավորված միջոցների կառուցապատողի հատուկ հաշվում սառեցման և դրանցից ստացված տոկոսի հետ:

Ընկերությունը 2021թ. վերջում բարեհաջող իրականացրեց դրամային և դոլարային պարտատոմսերի թողարկումներ՝ ներգրավելով 1,5 մլն դոլար և 800 մլն դրամ: Հարկ ենք համարում նշել, որ հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում թե՛ դրամային, թե՛ դոլարային պարտատոմսերը ցուցակվել են Բորսայի Բ հարթակում:

Հետագա զարգացման նկարագիր

Առաջիկա տարիներին «Լույսեր» ՓԲԸ-ի հիմնական առաքելությունն է «Լույսեր» բնակելի համալիրի բարեհաջող ավարտը և հանձնումը, հաճախորդների, մատակարանների և այլ շահագրգիռ անձանց նկատմամբ պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարումը և որակյալ ծառայությունների մատուցումը:

Ընկերությունը մշտապես ուսումնասիրում է շուկան, սպառողների կարիքները և պահանջները՝ հետագա նախագծերի մշակման նպատակով: Այսպես, «Լույսեր» բնակելի նախագծից բացի, Ընկերությունը նախատեսում է իրագործել «Լույսեր» բազմաֆունկցիոնալ կոմերցիոն նախագիծը, որը մոտ 20 հազար քմ. ընդհանուր տարածքով շինություն է՝ ապահովված տարբեր ենթակառուցվածքներով:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար դրամ

Ծան.

30.06.2022թ.

Ակտիվներ

Հիմնական միջոցներ	3,857
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ	3,471
Ներդրումային գույք	266,678
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	7,071
Կառուցապատողի հատուկ հաշիվ	6,393,488
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ	6,674,565

Պաշարներ	6,527,133
Տրված կանխավճարներ	1,758,099
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	202,443
Դրամական միջոցներ	925,214
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	9,412,889
Ընդամենը ակտիվներ	16,087,454

Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ

Կանոնադրական կապիտալ	582,310
Կուտակված շահույթ	371,424
Ընդամենը սեփական կապիտալ	953,734

Վարձակալության գծով պարտավորություններ	1,891
Երկարաժամկետ վարկեր և փոխառություններ	3,391,394
Երկարաժամկետ պարտատոմսեր	1,494,455
Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	4,887,740

Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	839,273
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	1,985
Ընթացիկ կանխավճարներ գնորդներից	9,277,130
Երկարաժամկետ վարկերի կարճաժամկետ մաս	89,592
Երկարաժամկետ պարտատոմսերի գծով տոկոս	38,000
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	10,245,980

Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	16,087,454
--	-------------------

Գլխավոր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Գրիգոր Զիչոյան

Արամ Տիտանյան

31 օգոստոսի 2022 թ

ՀԱՄԱՊԱՐՓԱԿ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

<i>Հազար դրամ</i>	Ծան.	01. 04- 30. 06. 2022թ.
Հասույթ		-
Տոկոսային եկամուտներ կառուցապատողի հատուկ հաշվում առկա միջոցների գծով		101,356
Այլ եկամուտներ		21,263
Վարչական և այլ ընդհանուր ծախսեր		(32,654)
Ֆինանսական ծախսեր		(108)
Փոխարժեքային տարբերություններից օգուտ (կորուստ)		164,863
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը		254,720
Շահութահարկի գծով եկամուտ (ծախս)		(16,174)
Շահույթ (վնաս) հարկումից հետո		238,546
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք		
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք		238,546

Գլխավոր տնօրեն

Գրիգոր Զիչոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Արամ Տիտանյան

31 օգոստոսի 2022 թ

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

	01. 04- 30. 06. 2022թ.
Հազար դրամ	
Գործառնական գործունեությունից հոսքեր	
Հաճախորդներից ստացված մուտքեր	2,748,677
Մուտքեր պետությունից՝ մատակարարներին վճարված ԱԱՀ-ի վերադարձ	223,000
Այլ մուտքեր	-
Վճարումներ մատակարարներին և նրանց անունից	(2,301,814)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(3,364)
Վճարված հարկեր, տուրքեր և այլ պարտադիր վճարներ՝ բացի շահութահարկից	(1,539)
Վճարված շահութահարկ	-
Այլ ելքեր	(364,524)
Գործառնական գործունեությունից դրամական գուտ հոսքեր	300,436
Ներդրումային գործունեությունից հոսքեր	
Հիմնական միջոցների ձեռքբերումից ելքեր	(292)
Միջոցների սառեցում կառուցապատողի հատուկ հաշվում	(63,377)
Կառուցապատողի հատուկ հաշվում միջոցների գծով ստացված տոկոս	101,356
Ներդրումային գործունեությունից դրամական գուտ հոսքեր	37,587
Ֆինանսավորման գործունեությունից հոսքեր	
Պարտատոմսերի տեղաբաշխում	-
Բանկային վարկի ստացում	1,000,000
Փոխառության ստացում	-
Փոխառության և վարկի մարում	(428,318)
Վճարված տոկոսներ՝ վարկերի պարտ. և փոխառությունների գծով	(141,268)
Վարձակալության գծով պարտավորության մայր գումարի և տոկոսների վճարում	(918)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական գուտ հոսքեր	429,496
Ընդամենը դրամական գուտ հոսքեր	767,519
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ դրամական միջոցների գծով	3,132
Դրամական միջոցների մնացորդն առ 1 ապրիլի	154,563
Դրամական միջոցների մնացորդն առ 30 հունիսի	925,214

Գլխավոր տնօրեն

Գրիգոր Զիչոյան

Գլխավոր հաշվապահ

Արամ Տիտանյան

31 օգոստոսի 2022թ